

# ДОГОВОР НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОГО ПУНКТА (ИТП)

г. Казань

«01» мая 2018 г.

ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия», в лице директора Рожко М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО «Хаусмастер» далее - Подрядчик, в лице директора Блаженнова Е.А. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили данный договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнять техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, находящихся на балансе Заказчика, (перечень объектов в Приложении №2 к настоящему договору), а Заказчик обязуется выплачивать Подрядчику фиксированную абонентскую плату за оказанные услуги.
- 1.2. Перечень объектов может быть изменен (уменьшен или дополнен) путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.
- 1.3. Перечень проводимых работ указан в Приложении №1 к настоящему договору.
- 1.4. Цель договора – обеспечение надлежащего содержания и технического состояния индивидуальных тепловых пунктов, находящихся на балансе Заказчика.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Выполнять все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему.
- 2.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.
- 2.1.4. Незамедлительно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
  - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 2.1.5. Своевременно выставлять счета Заказчику для оплаты оказанных услуг. Счет и Акт проведенных работ выставляется Подрядчиком в конце месяца, в период которого были оказаны услуги.
- 2.1.6. В разумные сроки рассматривать поступившие от Заказчика жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

### 2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Обеспечить доступ сотрудников Подрядчика в Помещения, а также к внутридомовым инженерным оборудованьям и коммуникациям, проходящим в Помещениях Заказчика для проведения Подрядчиком ремонтных работ. Внутридомовые инженерные оборудованья и коммуникации, находящиеся в помещении Заказчика, не должны быть закрыты, загромождены, обеспечивая свободный доступ к ним.
- 2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
- 2.2.4. В случае возникновения аварийной ситуации в обязательном порядке приглашать представителей Подрядчика для ее ликвидации.

### 2.3. Заказчик вправе:

- 2.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работы по обслуживанию ИТП составляет 4500 (четыре тысячи пятьсот рублей) НДС не облагается за один индивидуальный тепловой пункт в месяц
- 3.2. Обязанности Подрядчика считаются выполненными и подлежат оплате за каждый истекший месяц срока действия настоящего Договора, если от Заказчика не поступали претензии по поводу качества оказываемых услуг и работ в течение данного месяца, а также, если поступили, но были устранены в срок 10 (десять) рабочих дней.
- 3.3. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.
- 3.4. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.1. Выполненные работы оформляются Подрядчиком актом выполненных работ до 3-го числа месяца, следующего за расчетным, и представляются Заказчику.
- 4.2. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или в случае обнаружения недостатков, направляет обоснованный отказ.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 5.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.
- 5.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
- 5.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.
- 5.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.
- 5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.
- 5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 5.8. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0.1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.9. При просрочке выполнения работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0.1% от стоимости невыполненной работы за каждый день просрочки.
- 5.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» мая 2018г. и действует до «01» декабря 2018 года.
- 6.2. Если ни одна из Сторон не заявит письменно об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до его окончания, договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на условиях настоящего Договора.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

## 7. ФОРС – МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, актов вандализма, а также постановлений правительства России и органов самоуправления, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения данного договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом и в другом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров, а в случае не достижения соглашения - в Арбитражном суде Республике Татарстан.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору, осуществляемые в письменной форме и подписанные должным образом уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемыми частями.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Сторон.

9.3. Всё, что не предусмотрено настоящим Договором, разрешается в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ООО «Хаусмастер»

Юридический и почтовый адрес:  
420083, республика Татарстан, город Казань,  
село Константиновка, Дачная улица, дом 10а  
ИНН/КПП 1661055610/166001001  
ОГРН 1181690015374  
Расчетный счет № 40702810410050021709  
в Филиал Точка Банк КИВИ Банк  
(акционерное общество)  
БИК 044525797  
Кор/счет № 30101810445250000797  
ООО Хаусмастер»



Директор  
м.п.

/Блаженнов Е.А. /

### ООО «УК «Сервис Индустрия»

Юридический адрес: РТ, 420088 г. Казань,  
ул.Академика Губкина, д. 30В  
Почтовый адрес: РТ, 420088 г. Казань, ул.  
Академика Губкина, д. 30В  
ИНН/КПП 1660170794/166001001  
ОГРН 1121690043309  
Расчетный счет № 40702810304090010735  
в ООО Банк «Аверс» г. Казань  
БИК 049205774  
Кор/счет № 30101810500000000774  
ООО «УК «Сервис Индустрия»

Директор  
м.п.

/Рожко М.В./

**Дополнительное соглашение №2  
к договору на обслуживание ИТП от 01.05.2018г.**

г.Казань

01.10.2018г.

ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия», в лице директора Рожко М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО «Хаусмастер» далее - Подрядчик, в лице директора Блаженнова Е.А. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили внести в договор следующие изменения:

1.1. Дополнить перечень индивидуальных тепловых пунктов Заказчика, обслуживание которых осуществляет Подрядчик утвержденного в Приложении №1 к договору:

№	Адрес объекта	Количество ИТП на объекте
5.	г.Казань, ул.Чистопольская, д.38	2 шт.
6.	г.Казань, ул.Сибгата Хакима, д.15	2 шт.
7.	г.Казань, ул.Р.Зорге, д.96	1 шт.
8.	г.Казань, ул.Космонавтов, д.42	1 шт.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.

3. Действие настоящего дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие до вступления его в силу с 01.09.2018г. (по многоквартирным домам № 15 по ул. С.Хакима, и №42 по ул.Космонавтов); с 05.09.2018г. (по многоквартирному дому №96 по ул.Р.Зорге); с 01.10.2018г. (по многоквартирному дому № 38 по ул.Чистопольская) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями договора и законодательством.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ООО Хаусмастер

Директор  
м.п.



Блаженнов Е.А. /

ООО «УК «Сервис Индустрия»

Директор  
м.п.



Рожко М.В. /